

मुंबई मेट्रो-३ प्रकल्पासाठी फोर्ट विभागातील  
भू.क्र.१९८७ व १९८८ हे भूखंड मुंबई मेट्रो  
रेल कॉर्पोरेशन लि. यांना कायमस्वरूपी  
उपलब्ध करून देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-२५१९/प्र.क्र.१५/ज-२  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.  
दिनांक : २३ मार्च, २०२३.

**शासन निर्णय :-**

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम-२९५ मधील तरतूदीन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या भाग-दोन मधील ५ अन्वये बीबीआर-III मधील प्लॉट क्र.१७६, १७७, १७७-अ (भूकर क्र.१९८७) येथील १०७५६.५० चौ.मी. क्षेत्र व भूखंड क्र.१७८, १७८-अ (भूकर क्र.१९८८) येथील ६०८५.५० चौ.मी. क्षेत्र मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (MMRCL) या विशेष हेतु वाहन कंपनीकडे खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून एक विशेष बाब म्हणून कायमस्वरूपी हस्तांतरीत करण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

१. फोर्ट विभागातील बीबीआर-III मधील प्लॉट क्र. १७६, १७७, १७७-अ (भूकर क्र. १९८७) येथील १०७५६.५० चौ.मी. क्षेत्र व भूखंड क्र.१७८, १७८-अ (भूकर क्र.१९८८) येथील ६०८५.५० चौ.मी. क्षेत्र मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांचेकडे हस्तांतरीत झाल्यानंतर सदर मालमत्ता विकास करताना फ्री प्रेस जर्नल मार्गावरील कुटीरांमध्ये (बॅरेक्समध्ये) कार्यरत असणा-या राजकीय पक्ष कार्यालय व शासकीय कार्यालयांना वाटप करण्यासाठी १,१०,००० चौ.फुट जागा शासनाच्या सामान्य प्रशासन विभागास व नगर नियोजन आणि मूल्यांकन विभागासाठी ३५०० चौ.फुट जागा नगर विकास विभागास अशी एकूण १,१३,५०० चौ.फुट जागा मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (MMRCL) ने उपलब्ध करून द्यावी.
२. उक्त मिळकतीचे मूल्यांकन रु.४२६,९८,६३,२१९.४/- (रुपये चारशे सव्वीस कोटी अठ्याण्णव लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे एकोणावीस पुर्णांक चार) इतकी रक्कम राज्य शासनाचा हिस्सा म्हणून ग्राह्य धरून प्रकल्प किंमतीत समायोजित करण्यात यावी.
३. नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून सदर शासकीय जमिनीचा वापर प्रस्तावित कारणासाठी अनुज्ञेय असल्याची खात्री बांधकाम करण्यापूर्वी बृहन्मुंबई महानगरपालिका किंवा संबंधित सक्षम प्राधिकरण यांच्याकडून करणेची जबाबदारी मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (MMRCL) यांची राहिल.
४. सदर जागा सीआरझेड अंतर्गत येत असल्यास त्या जमिनीचा प्रत्यक्ष वापर सुरू करण्यापूर्वी एमसीझेडएमए यांची पुर्व मान्यता घेण्याची जबाबदारी मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (MMRCL) यांची राहिल.
५. जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणे ही प्राधिकरणाची जबाबदारी असेल.
६. सदर जमिनीचा विकास करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकरणाची तसेच वारसा संवर्धन समिती (Heritage Conservation Committee) व इतर सर्व संबंधित प्राधिकरणांची पूर्वपरवानगी मिळविणे अनिवार्य असेल.
७. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना आवश्यक व योग्य वाटतील अशा सुसंगत अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा असेल.

सदर शासन निर्णय मा. मंत्रिमंडळाने दिनांक ०९.०३.२०२३ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३०३२३१३०६१२३६१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( मंजुषा सोनजे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव.
२. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. प्रधान सचिव (नवि-१), यांचे स्वीय सहायक, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई- ४०० ६१४
५. प्रधान महालेखापाल (लेखापरिक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर
६. आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
७. व्यवस्थापकीय संचालिका, मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि.
८. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई.
९. निवड नस्ती (ज-२) महसूल व वन विभाग, मुंबई.